

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 869/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 24...tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 27/3/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 415/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/5/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 536/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 720/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 và Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 89/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 466/HDDV-ĐGTS ngày 22/3/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1193/PLHDDV-ĐGTS ngày 22/7/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1195/TB-QTC/QN ngày 22/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).



Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thừa đất số: 181; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 182,7m² (Một trăm tám mươi hai phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 157m²; đất trồng cây hàng năm khác 25,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến 12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 467927, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 03898, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Dược, bà Nguyễn Thị Điệp.

Tài sản gắn liền với đất (tài sản gắn liền với thửa đất số 181 tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh), cụ thể:

- Nhà ở: Nhà ở cấp III (chưa chứng nhận quyền sở hữu), diện tích xây dựng 97,4m², gồm 02 tầng. Kết cấu như sau: Nhà móng đá, tường xây gạch quét sơn nước (bên ngoài tường phía nam ốp gạch men cao 2m, bên ngoài tường phía tây ốp gạch men, bên trong nhà ốp gạch men cao 1,2m, tường mặt trước lối đi của cầu thang ốp gạch men toàn bộ). Bên ngoài tường nhà phía bắc và tường phía đông đóng tôn kẽm; trụ bê tông cốt thép ốp gạch men, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ, trần nhà (trần nhà tầng 2) đóng la phong, cầu thang lên tầng 2 lát đá granit, trụ và tay vịn bằng gỗ; Hệ thống điện nước âm tường. Bậc tam cấp trước nhà lát đá granit (2 bậc). Tầng 1 (tầng trệt) gồm phòng khách, phòng bếp, 01 phòng ngủ và phòng vệ sinh, hệ thống cửa bằng gỗ. Tầng 2 gồm: phòng thờ, phòng khách, 2 phòng ngủ, phòng vệ sinh, hệ thống cửa bằng nhôm + kính, hệ thống lan can bằng inox+ kính.

- 01 (một) Nhà gạch có diện tích 42m², kết cấu: tường xây gạch, xà gồ bằng gỗ (gỗ dừa), mái lợp tôn Pro xi măng, cửa gỗ.

- Sân bê tông có diện tích 18,1m², nền sân lát gạch men.

- Mái hiên tầng 2 có diện tích khoảng 11m², trụ và xà gồ bằng thép, mái lợp tôn kẽm.

- Mái hiên tầng 1 có diện tích 20,6m²: Trụ và xà gồ bằng thép, mái lợp tôn kẽm.

- Tường rào phía đông xây gạch cao 2m.

- Cổng ngõ: Trụ xây gạch ốp gạch men cao 1,6m, kích thước mỗi trụ cổng 30cm x 30cm. Cổng 2 cánh cửa bằng sắt hộp, rộng 1,6m, cao 1,6m.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024.

Nếu ngoài thời gian thông báo trên, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00** ngày **26/8/2024**.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 962.552.817 đồng (Chín trăm sáu mươi hai triệu năm trăm năm mươi lăm ngàn tám trăm mười bảy đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00** ngày **26/8/2024**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **26/8/2024** đến **17h00** ngày **28/8/2024**.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: 112601486868 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài



khoản Công ty đến **17h00** ngày **28/8/2024** (Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên).

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đơn đăng ký đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong đơn và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty, gồm: Đơn đăng ký đấu giá; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) có chứng thực.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc **10h00** ngày **29/8/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.

* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553837789 – 0905011306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (**trước ngày 29/8/2024**), ông Nguyễn Ngọc Toàn, bà Nguyễn Thị Tý và ông Nguyễn Được, bà Nguyễn Thị Diệp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có QL, Nv liên quan;
- UBND xã, phường Phổ Thạnh.;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Dân